

*Appart'Book*

**Vente - Appartement**

**Rue Huysmans**

**Paris 6ème**



**1 519 000 €**  
**3ème étage**  
**4 pièces**  
**2 chambres**

**Century 21 Assas Raspail**

131 Boulevard Raspail, 75006 Paris

Tél. : 01.42.22.72.18



**CENTURY 21**  
Assas Raspail





## **DESCRIPTION**

---

*Appartement 4 pièces | 87 m<sup>2</sup> | 3ème étage avec ascenseur | 2 chambres  
Prix FAI : 1 519 000 euros*

*Dans un immeuble ancien de grand standing avec gardienne, appartement 3/4 pièces situé au 3ème étage avec ascenseur. Ce bien est composé d'une entrée, d'un double séjour, d'un couloir, de deux chambres, d'une salle de bains avec wc et d'une cuisine indépendante aménagée et équipée. Cet appartement de grande qualité ne nécessite pas une grosse rénovation, il est calme et bien placé, il présente un léger vis-à-vis sur rue.*

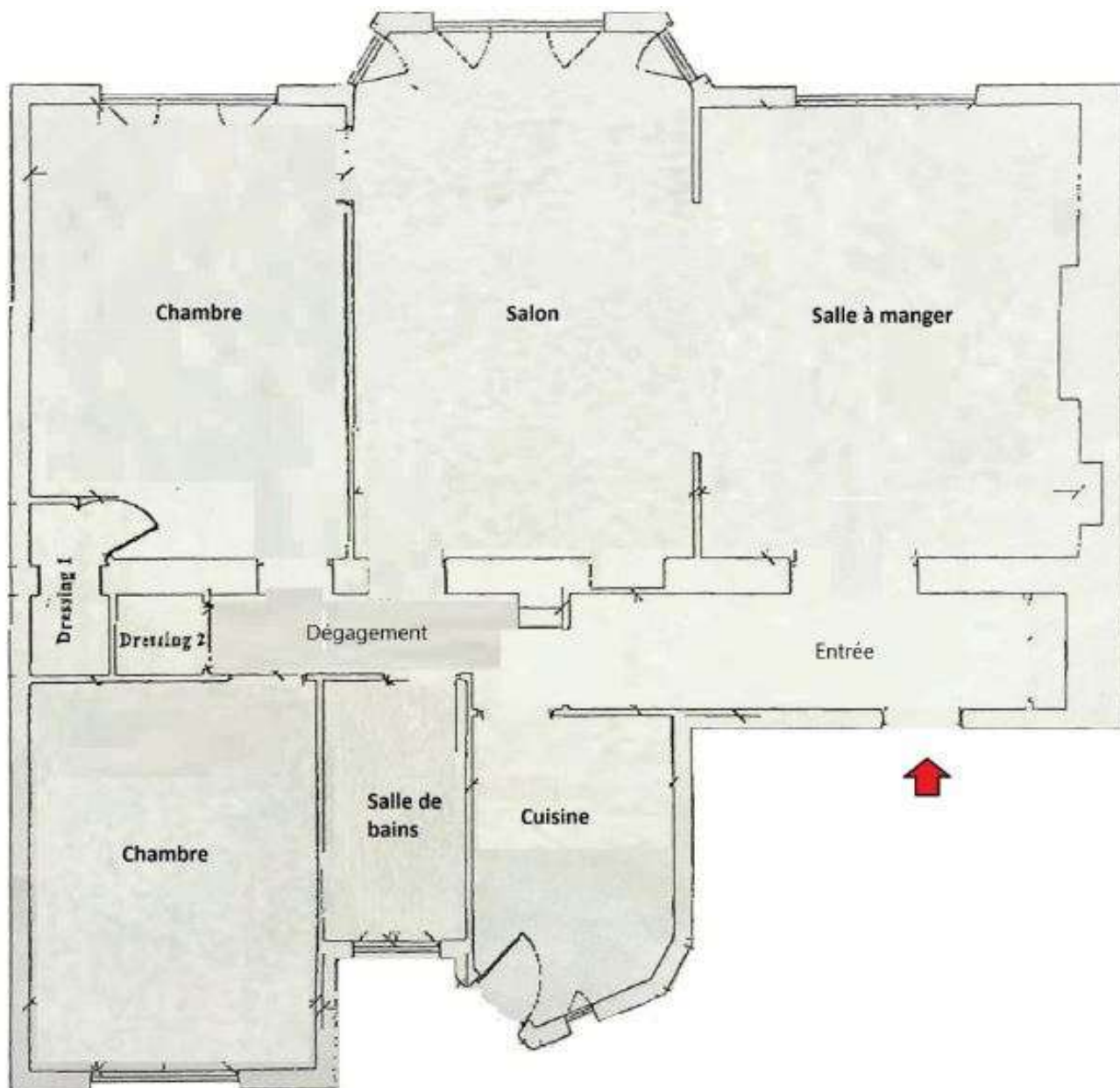
*L'immeuble de la copropriété a été construit en 1919 par Raoul Brandon. C'est l'une des plus belles façades du quartier. Cet immeuble massif en pierre est décoré de beaux reliefs ovales réalisés par le sculpteur Sartorio. Ils symbolisent des femmes qui jouent avec leurs enfants. Sur le haut de la façade, on peut distinguer des guirlandes de raisins où s'amuse des pigeons.*

*Une chambre de service et une cave complètent l'appartement.*

*Surface loi carrez : 86,73 m<sup>2</sup> / surface au sol : 86,73 m<sup>2</sup>*

# RUE HUYSMANS | NOTRE-DAME-DES-CHAMPS

4 pièces | 87 m<sup>2</sup> | 2 chambres | 3ème étage





# RUE HUYSMANS | NOTRE-DAME-DES-CHAMPS

4 pièces | 87 m<sup>2</sup> | 2 chambres | 3ème étage



## **SALLE À MANGER**

18,20 m<sup>2</sup>  
Ouest

## **SALON**

19,81 m<sup>2</sup>  
Ouest



## **ENTRÉE**

6,03 m<sup>2</sup>

# RUE HUYSMANS | NOTRE-DAME-DES-CHAMPS

4 pièces | 87 m<sup>2</sup> | 2 chambres | 3ème étage

---



## **CHAMBRE 1**

15,64 m<sup>2</sup>

Ouest

Sur rue

## **CHAMBRE 2**

12 m<sup>2</sup>

Est

Sur cour



## **CUISINE**

6,05 m<sup>2</sup>



# RUE HUYSMANS | NOTRE-DAME-DES-CHAMPS

4 pièces | 87 m<sup>2</sup> | 2 chambres | 3ème étage



## SALLE DE BAIN AVEC WC

3,87 m<sup>2</sup>

Est

## PARTIES COMMUNES



## IMMEUBLE

Année de construction : 1919

Nombre d'étages : 8

Bien par étage : 2

Nombre de lots : 17

# RUE HUYSMANS | NOTRE-DAME-DES-CHAMPS

4 pièces | 87 m<sup>2</sup> | 2 chambres | 3ème étage

---

## GÉNÉRAL

Surface loi carrez totale : 86,73 m<sup>2</sup>  
Surface au sol totale : 86,73 m<sup>2</sup>  
1 chambre de service (8ème étage par escalier)  
1 cave en sous-sol

Nombre de pièces : 4  
Nombre de salle de bains : 1  
Nombre de wc : 1  
Prestations : Accès digicode - interphone  
Parquet - moulures - cheminée

---

## DÉTAILS

Type de cuisine : indépendante  
Type de luminosité : clair  
Type de vue : rue et cour  
Type de chauffage : collectif gaz

Etat de la façade : bon état  
Etat du bien : bon état  
Exposition : Ouest / Est  
Nb d'exposition : double  
DPE : G - 458  
GES : G - 139

---

## IMMEUBLE

Année de construction : 1919  
Nombre d'étages : 8  
Nombre de lots : 17

## CHIFFRES

Charges : 401€/mois  
Taxe foncière : 1200 euros

---

## TRANSPORTS A PROXIMITÉ

Notre-Dame-des-Champs (à 165 mètres) - lignes 12  
Saint-Placide (à 245 mètres) - lignes 4

# RUE HUYSMANS | NOTRE-DAME-DES-CHAMPS

4 pièces | 87 m<sup>2</sup> | 2 chambres | 3ème étage

---



*131 Boulevard Raspail*

*75006 Paris*

*Tél. : 01.42.22.72.18*

*[www.assasraspail.fr](http://www.assasraspail.fr)*



**CENTURY 21.**

Assas Raspail