

Appart'Book - Penthouse
Vente - Appartement
Notre-Dame des Champs
Paris 6ème



2 998 000 €
dernier étage
3 chambres
2 terrasses

Century 21 Assas Raspail

131 Boulevard Raspail, 75006 Paris

Tél. : 01.42.22.72.18



CENTURY 21
Assas Raspail



DESCRIPTION

*Appartement 6 pièces | 131 m² | 6ème étage avec ascenseur | 3 chambres
2 Terrasses | 1 place de parking | 2 998 000 €*

Appartement familial avec 3 chambres situé au dernier étage avec ascenseur et deux terrasses bénéficiant d'une vue exceptionnelle sur tous les monuments de Paris.

Ce penthouse est composé d'une entrée, d'un salon avec accès direct à la terrasse de 43 m², d'une salle à manger, d'une cuisine indépendante, d'un espace rangements (possibilité 3ème wc), d'un accès nuit avec une salle de bains, des wc séparés et trois chambres dont une chambre parentale disposant d'une terrasse de 9 m² et d'une salle d'eau avec wc.

Une place de parking sécurisée au sous-sol de l'immeuble et une cave complètent ce bien.

Calme, traversant et lumineux, cet appartement exceptionnel saura vous séduire par son potentiel et son emplacement privilégié.

*Surface loi carrez : 114,09 m² / surface au sol : 130,83 m²
2 Terrasses : 51,80 m² (43 m² et 8,80 m²)*

NOTRE-DAME-DES-CHAMPS

6 pièces | 131 m² | 3 chambres | dernier étage | 2 terrasses | 1 parking | 2 998 000 €



SALON

32,75 m²
Accès terrasse
Baie vitrée
Nord Est

SALON

*Possibilité d'ouvrir avec la
salle à manger et de bénéficier
d'un double séjour*



SALLE À MANGER

21,71 m² au sol
13,50 m² carrez
3 velux
Sud Ouest

NOTRE-DAME-DES-CHAMPS

6 pièces | 131 m² | 3 chambres | dernier étage | 2 terrasses | 1 parking | 2 998 000 €

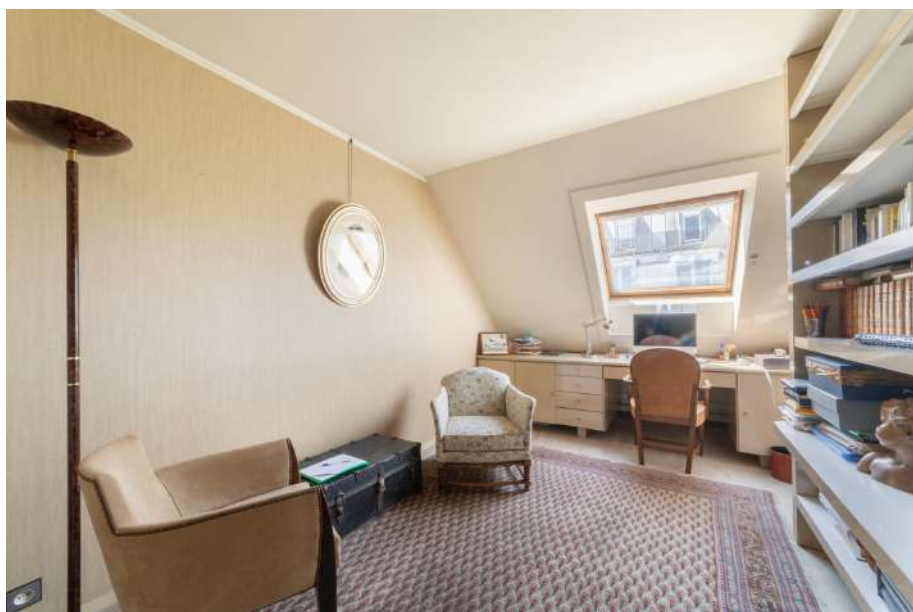


TERRASSE 1

43 m²
Vue dégagée
Nord Est

CUISINE

13,77 m² au sol
8,78 m² carrez
2 Velux
Sud Ouest



CHAMBRE 1

14,53 m² au sol
10,99 m² carrez
Sud Ouest

NOTRE-DAME-DES-CHAMPS

6 pièces | 131 m² | 3 chambres | dernier étage | 2 terrasses | 1 parking | 2 998 000 €



TERRASSE 2

8,80 m²
Sud Ouest
Vue dégagée

CHAMBRE 3

15,69 m²
Sud Ouest
Accès Terrasse
Salle d'eau attenante



SALLE D'EAU AVEC WC

4,27 m²
Douche / wc
Attenante à la chambre 3

NOTRE-DAME-DES-CHAMPS

6 pièces | 131 m² | 3 chambres | dernier étage | 2 terrasses | 1 parking | 2 998 000 €



CHAMBRE 2

11,46 m²
Nord Est
Accès Terrasse

SALLE DE BAIN

4,52 m²
Nord Est
Baignoire



IMMEUBLE **PARTIES COMMUNES**

Gardiennage sur place
Construit en 1970
Bien entretenu
70 lots



NOTRE-DAME-DES-CHAMPS

6 pièces | 131 m² | 3 chambres | dernier étage | 2 terrasses | 1 parking | 2 998 000 €

GÉNÉRAL

Surface loi carrez totale : 114,09 m²
Surface au sol totale : 130,83 m²
2 Terrasses : 51,80 m² (43 m² et 8,80 m²)
1 place de parking au 2ème sous-sol
1 cave au 1er sous-sol

Nombre de pièces : 6
Nombre de salle de bains : 1
Nombre de salle d'eau : 1
Nombre de wc : 2 dont 1 séparé (possibilité 3ème wc)
Prestations : interphone, porte sécurisée,
climatisation

DÉTAILS

Type de cuisine : indépendante
Type de nuisance sonore : calme
Type de luminosité : lumineux - traversant
Type de vue : dégagée - monuments
Type de chauffage : collectif

Etat de la façade : bon état
Etat des parties communes : bien entretenu
Etat du bien : à rénover
Exposition : Sud-Ouest et Nord-Est
Nb d'exposition : double
DPE : E - 304
GES : E - 66

IMMEUBLE

Année de construction : 1970
Gardiennage sur place
Nombre d'étages : 6
Nombre de lots : 70

CHIFFRES

Charges : 550 €/mois

TRANSPORTS A PROXIMITÉ

Notre-Dame-des-Champs (à 75 mètres) - ligne 12
Vavin (à 270 mètres) - lignes 4

NOTRE-DAME-DES-CHAMPS

6 pièces | 131 m² | 3 chambres | dernier étage | 2 terrasses | 1 parking | 2 998 000 €



*131 Boulevard Raspail
75006 Paris
Tél. : 01.42.22.72.18
www.assasraspail.fr*



CENTURY 21.
Assas Raspail