

Vente - Appartement
CLUNY - LA SORBONNE
PARIS 75005

898 000 €
64 m²
5^{ème} étage
2 pièces
1 chambre

Paris 5^{ème} - Rue Saint-Jacques - Niché à l'abri d'une cour pavée entre le Jardin du Luxembourg et le Panthéon, appartement 2 pièces mesurant 64 m² au sol et 62m² carrez avec petite terrasse seul au dernier étage d'un immeuble ancien sans ascenseur. Cet appartement bénéficie d'un calme absolu et d'une superbe luminosité. Traversant et bien distribué, il est composé comme suit :...



DESCRIPTION

64 m² / 2 pièces / 1 chambre / 5ème étage / 898 000 €

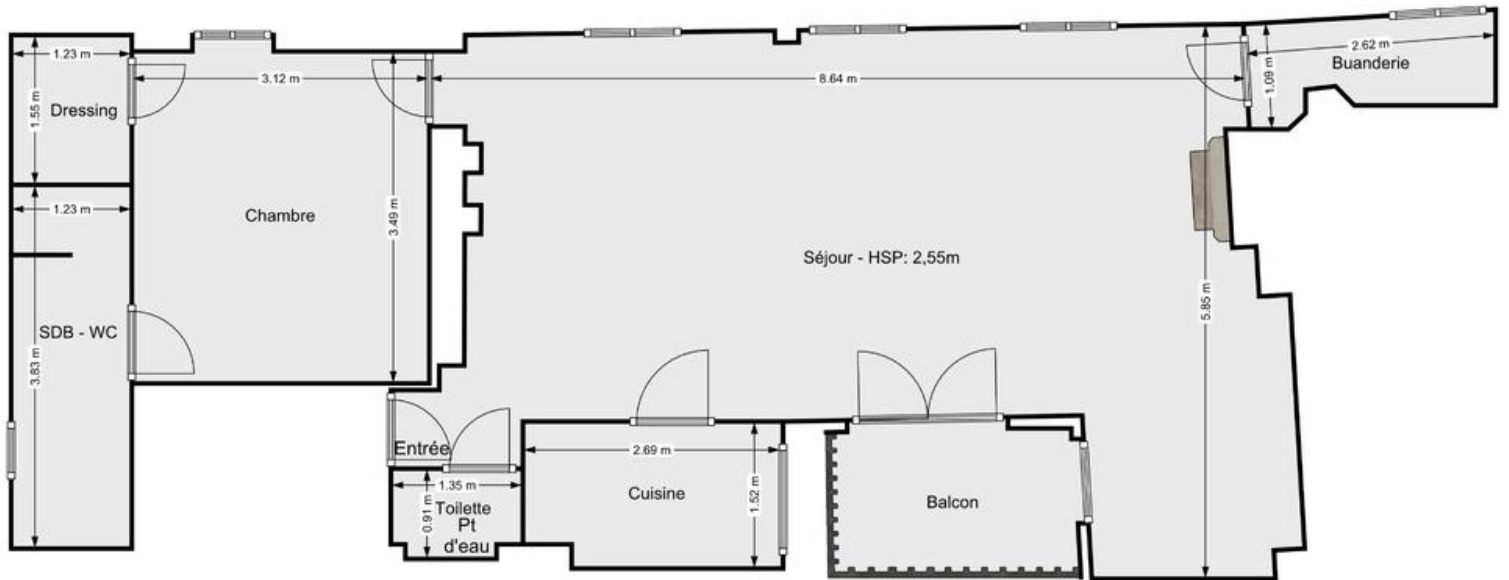
Paris 5ème - Rue Saint-Jacques -

Niché à l'abri d'une cour pavée entre le Jardin du Luxembourg et le Panthéon, appartement 2 pièces mesurant 64 m² au sol et 62m² carrez avec petite terrasse seul au dernier étage d'un immeuble ancien sans ascenseur.

Cet appartement bénéficie d'un calme absolu et d'une superbe luminosité. Traversant et bien distribué, il est composé comme suit : entrée, vaste séjour ouvrant sur une terrasse, espace bureau, une suite parentale avec dressing et salle de bains avec douche et wc, une cuisine, une buanderie et des wc séparés avec point d'eau. Une cave en sous-sol complète ce bien.

CLUNY - LA SORBONNE

64 m² / 2 pièces / 1 chambre / 5^{ème} étage / 898 000 €



CLUNY - LA SORBONNE

64 m² / 2 pièces / 1 chambre / 5ème étage / 898 000 €

PARTIES COMMUNES

Charges: 120,00 €/mois

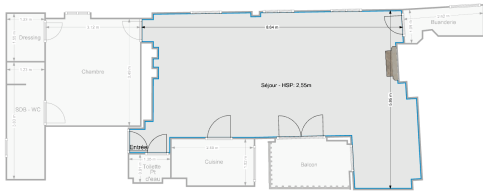
Taxe foncière: 699,00 €

Cave



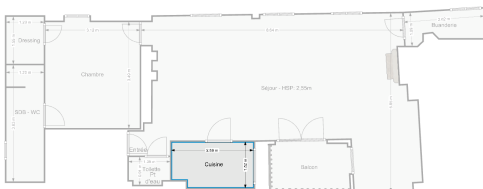
SÉJOUR

38 m² - Bon état - Nord et Sud



CUISINE

4 m² - Est



CLUNY - LA SORBONNE

64 m² / 2 pièces / 1 chambre / 5ème étage / 898 000 €

CHAMBRE

11 m² - Nord



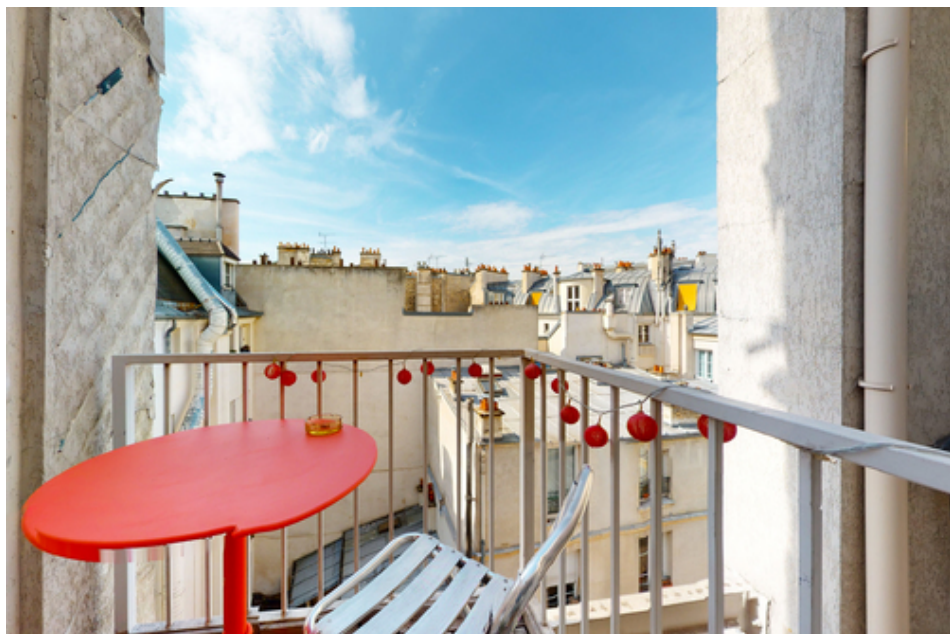
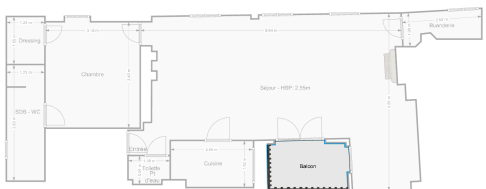
SALLE DE BAIN

4 m² - Ouest



TERRASSE

2.3 m² - Sud



CLUNY - LA SORBONNE

64 m² / 2 pièces / 1 chambre / 5ème étage / 898 000 €

GÉNÉRAL

Superficie Habitable	64m ²	Nb de Pièces	2
Superficie Balcon/Terrasse	2.3m ²	Nb de Salles de bain	1
Superficie Séjour	38.46m ²	Nb de WC	2
Hauteur sous plafond	2.55m	Prestations	Cheminée Parquet

DÉTAILS

Type de Cuisine	Indépendante équipée	Type de Façade	Pierre de Paris
Type de Nuisance sonore	Très calme	Etat de la façade	Bon état
Type de Luminosité	Très Lumineux	Etat du bien	Bon état
Type de Vue	Sur les toits	Exposition	Nord et Sud
Type de Partage - Eau froide	Collectif	Nb d'exposition	Triple
Type de Partage - Eau chaude	Individuel	DPE	D
Type de chauffage	Gaz	GES	D
Type de Partage - Chauffage	Individuel		

IMMEUBLE

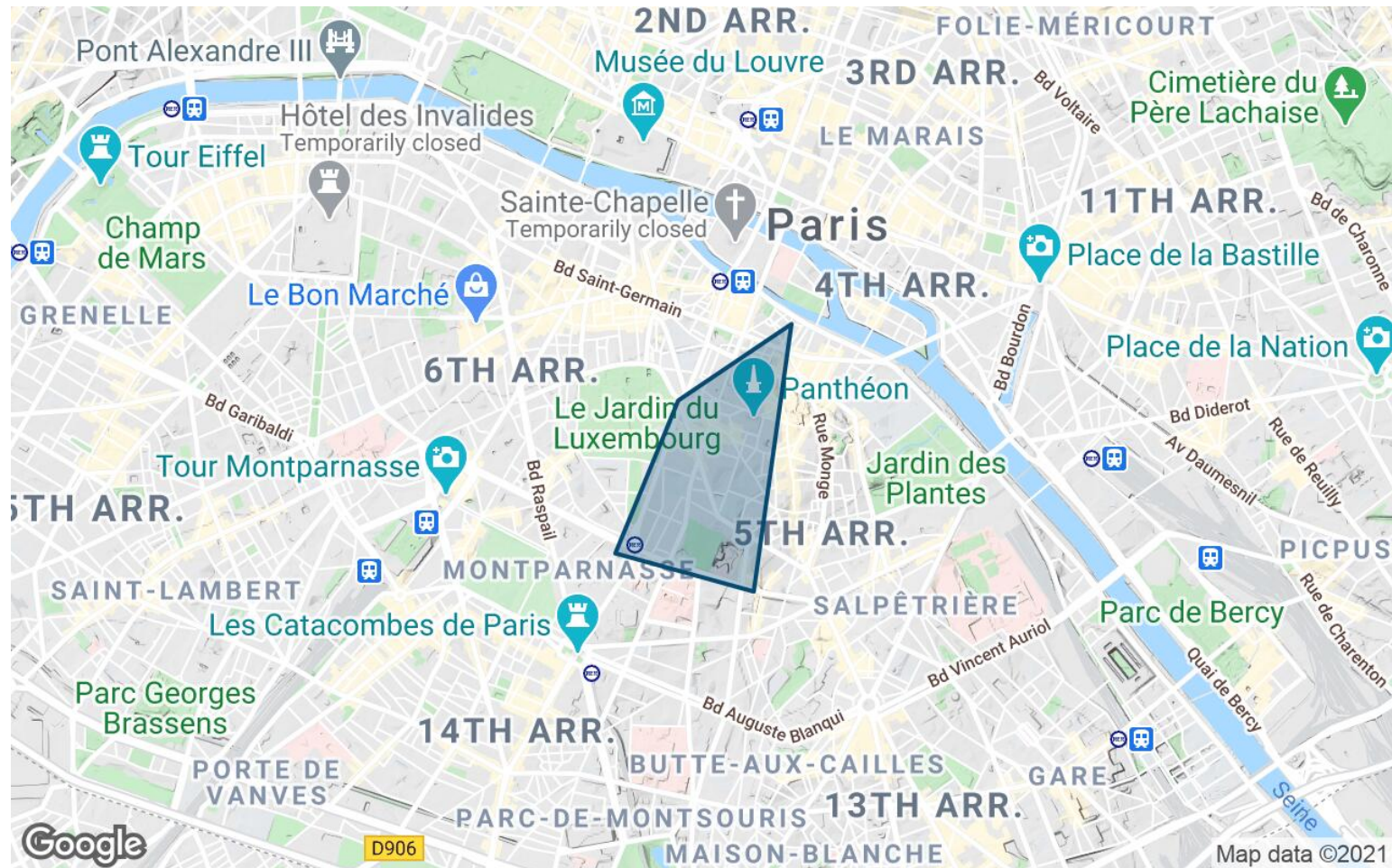
État de l'immeuble	Etat moyen
Année de construction	1700
Nb d'Étages	5
Nombre de lots	37
Copropriété	Oui

CHIFFRES

Charges	120 €/mois
Taxe foncière	699 €
Commission TTC	4,66%

CLUNY - LA SORBONNE

64 m² / 2 pièces / 1 chambre / 5ème étage / 898 000 €



Métro : **CLUNY - LA SORBONNE** 10

CLUNY - LA SORBONNE

64 m² / 2 pièces / 1 chambre / 5ème étage / 898 000 €



CENTURY 21.
Assas Raspail

CENTURY 21 - AGENCE ASSAS RASPAIL

131 Boulevard Raspail

75006 Paris

01.42.22.72.18

assas.raspail@century21france.fr

Votre contact

Pierrick BOUYER

01.42.22.72.18

06.70.46.59.50

pierrick.bouyer@century21.fr