

Vente - Appartement
SAINT-SULPICE
PARIS 75006

1 572 000 €
85 m²
1er étage
3 pièces
2 chambres

*Paris 6ème - rue
Madame - Dans
un immeuble
ancien de
standing avec
gardien et
ascenseur, très
beau 3 pièces de
85m² exposé plein
sud et situé au
calme sur une
cour verdoyante.
Ce bien, rare à la
vente, bénéficie
d'une hauteur
sous plafond de
3m10. Il se
compose d'un
agréable séjour
de 33m² avec
cheminée
d'époque, d'une
cuisine équipée et
aménagée, d'un
espace bureau, de
2...*



DESCRIPTION

85 m² / 3 pièces / 2 chambres / 1er étage / 1 572 000 €

Paris 6ème - rue Madame - Dans un immeuble ancien de standing avec gardien et ascenseur, très beau 3 pièces de 85m² exposé plein sud et situé au calme sur une cour verdoyante.

Ce bien, rare à la vente, bénéficie d'une hauteur sous plafond de 3m10. Il se compose d'un agréable séjour de 33m² avec cheminée d'époque, d'une cuisine équipée et aménagée, d'un espace bureau, de 2 chambres, de rangements, d'une salle d'eau, de wc séparé et d'une cave au sous-sol.

Emplacement recherché.

SAINT-SULPICE

85 m² / 3 pièces / 2 chambres / 1er étage / 1 572 000 €

1er étage



PLAN NON CONTRACTUEL. MESURES ET INFORMATIONS STRUCTURELLES INDICATIVES.



SAINT-SULPICE

85 m² / 3 pièces / 2 chambres / 1er étage / 1 572 000 €

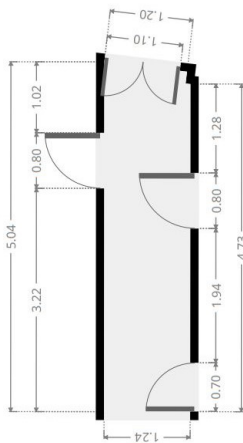
IMMEUBLE

Façade: Pierre de Paris



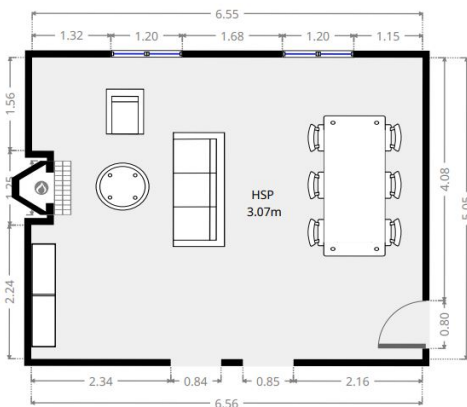
ENTRÉE

9.88 m²



SALON

33 m² - Sud - Sur cour

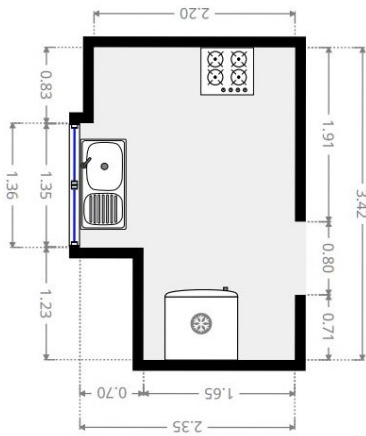


SAINT-SULPICE

85 m² / 3 pièces / 2 chambres / 1er étage / 1 572 000 €

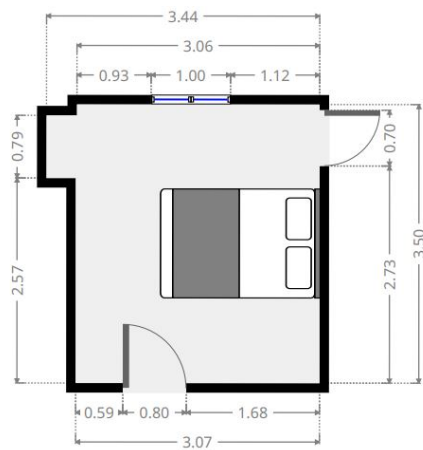
CUISINE

8 m² - Ouest - Sur cour



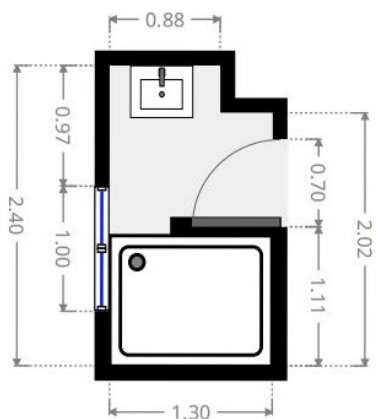
CHAMBRE

11 m² - Sud - Sur cour



SALLE DE BAIN

3 m² - Nord - Sur cour

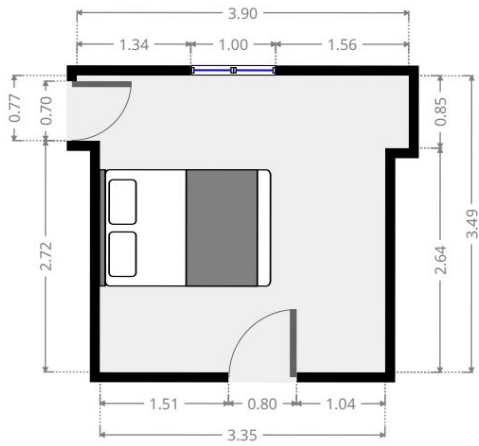


SAINT-SULPICE

85 m² / 3 pièces / 2 chambres / 1er étage / 1 572 000 €

CHAMBRE

13 m² - Sud - Sur cour



SAINT-SULPICE

85 m² / 3 pièces / 2 chambres / 1er étage / 1 572 000 €

GÉNÉRAL

Superficie Habitable *85m²*
Hauteur sous plafond *3.1m*

Nb de Pièces *3*
Nb de Salles d'eau *1*
Nb de WC *1*
Nb d'Etages *1*
Nb de Bureaux *1*
Prestations *Cheminée*
Digicode
Interphone
Moulures
Parquet

DÉTAILS

Type de Cuisine *Indépendante équipée*
Type de Nuisance sonore *Très calme*
Type de Luminosité *Clair*
Type de Vue *Sur cour arborée*
Type de Partage - Eau froide *Collectif*
Type de Partage - Eau chaude *Individuel*
Type de chauffage *Gaz*
Type de Partage - Chauffage *Individuel*

Type de Façade *Pierre de Paris*
Etat de la façade *Refait à neuf*
Etat du bien *Très bon état*
Exposition *Sud*
Nb d'exposition *Simple*
DPE *D*
GES *E*

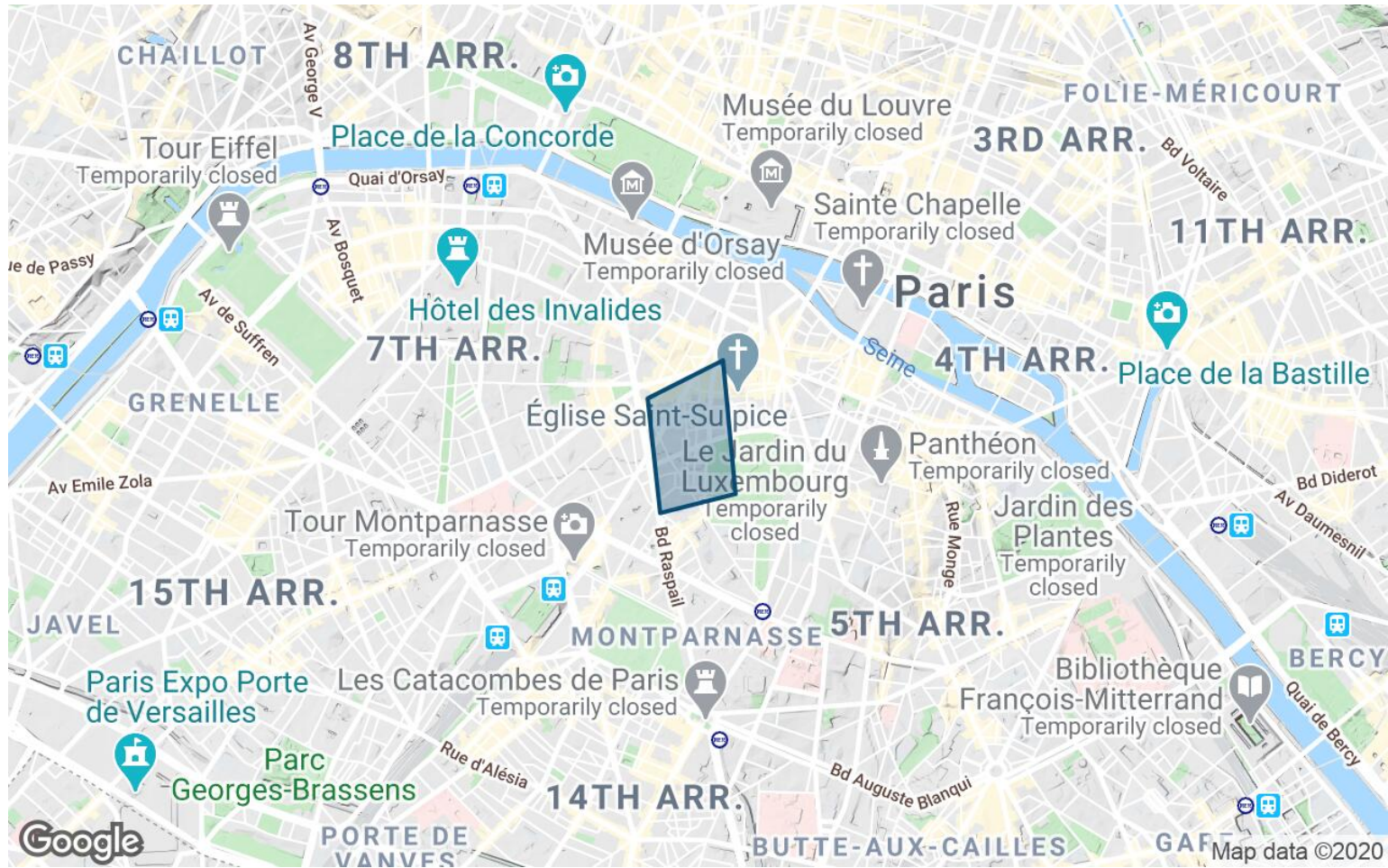
IMMEUBLE

CHIFFRES

Charges *230 €/mois*
Taxe foncière *950 €*
Commission TTC *4,80%*

SAINT-SULPICE

85 m² / 3 pièces / 2 chambres / 1er étage / 1 572 000 €



Métro : **SAINT-SULPICE** 4

SAINT-SULPICE

85 m² / 3 pièces / 2 chambres / 1er étage / 1 572 000 €



CENTURY 21.
Assas Raspail

CENTURY 21 - AGENCE ASSAS RASPAIL

131 Boulevard Raspail

75006 Paris

01.42.22.72.18

assas.raspail@century21france.fr

Votre contact

Pierrick BOUYER

01.42.22.72.18

06.70.46.59.50

pierrick.bouyer@century21.fr